ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Калининград, ул. Багратиона, д. 127-133

г. Калининград «17» ноября 2014

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составля 2069,0 **кв.м.**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собран является собственник помещения № 7 дома № 129 по ул. Багратиона в Калининграде.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1205,12 **кв.м.,** что составляет 58 **%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
   а) на счете регионального оператора
   б) на специальном счете многоквартирного дома.
2. Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4»
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательны работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственник помещений в многоквартирном доме и их размер платы (Приложение)
4. Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4» в качестве владельца специально счета с 01.01.2015г

По первому вопросу: Выбор способа формирования Фонда капитального ремон многоквартирного дома:
а) на счете регионального оператора
б) на специальном счете
Постановили: выбрать способ формирования Фонда капитального ремон многоквартирного дома
а) на счете регионального оператора
«За» 228,63 **кв.м.,-** 19 **%** от принявших участие в голосовании, что составля 11 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 7,2 **%** **Воздержались —** 9 **%**
б) на специальном счете многоквартирного дома.
«За» 295,52 **кв.м.,-** 25 **%** от принявших участие в голосовании, что составля 14 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 66 **%** **Воздержались —** 9 **%**

Большинством голосов принято решение о формировании фонда капитальног ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

По второму вопросу: Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4»
Постановили: выбрать управляющую организацию – ООО «УКБР 4»
«За» 1065,77 **кв.м.,-** 88 **%** от принявших участие в голосовании, что составляе 52 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против 7 **%** **Воздержались** 5 **%**

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имуществ собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы (Приложение)

Постановили: утвердить договор управления многоквартирным домом №127-1
Багратиона в г. Калининграде.

«За» 992,07 **кв.м., -** 82 **%** от принявших участие в голосовани
составляет 45 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквар
дома.
Против 13 **0%** **Воздержались** 5 **0%**
Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4» в ка
владельца специального счета.
Постановили: выбрать управляющую организацию ООО «УКБР 4» в ка
владельца специального счета.

«За» 222,17 **кв.м.,-** 19 **%** от принявших участие в голосовани
составляет 11 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквар
дома.
Против 76 **0%** **Воздержались** 5 **0%**
Решение принято большинством голосов.

Приложение:
1. Реестр голосов собственников на общем собрании.

Инициатор общего собрания:
собственник помещения № 4 дома № 123 по ул. Багратиона в г. Калининграде